

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 6139 /UBND-XDND

V/v tiếp thu, giải trình ý kiến của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Văn
bản số 50/BC-BKTNS ngày 17/5/2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận Báo cáo số 50/BC-BKTNS ngày 17/5/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo, giải trình của UBND thị xã Ninh Hòa tại Văn bản số 2108/UBND ngày 23/5/2024 và UBND huyện Khánh Vĩnh tại văn bản số 1616/UBND-KT ngày 23/5/2024 và tổng hợp báo cáo, tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2541/STNMT-CCQLDD ngày 04/6/2024, UBND tỉnh có ý kiến tiếp thu, giải trình một số nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Hiện nay, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, có một số dự án, công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai phát sinh sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; đồng thời, có một số dự án, công trình trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất, nhưng trong quá trình triển khai, kiểm tra thực tế có phát sinh diện tích đất cần thu hồi bổ sung cho dự án.

Để các dự án, công trình phát sinh nêu trên có cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, UBND các huyện đã tổng hợp danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Do đó, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng là phù hợp với quy định của pháp luật.

Trên cơ sở Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua đối với các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; UBND tỉnh sẽ xem xét, ban hành quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (bổ sung) làm cơ sở để các địa phương thực hiện các thủ tục đất đai đối với các dự án đúng theo quy định.

2. Về các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

2.1. Đối với dự án Hệ thống kênh đập dâng Chi Trừ (kênh Văn Định đoạn thượng lưu)

- Theo Báo cáo số 50/BC-BKTNS ngày 17/5/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách có nội dung: “*Tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND tỉnh và Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 11/3/2023 của UBND tỉnh thể hiện địa điểm đầu tư là phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; tuy nhiên, tại dự thảo nghị quyết về danh mục thu hồi đất có địa điểm cần thu hồi đất là các phường Ninh Hiệp và Ninh Đa*”.

Đối với nội dung này, trong quá trình tư vấn, lập dự án đầu tư chưa có tài liệu đo đạc cụ thể, chỉ điều tra, khảo sát trên thực địa nên đã xác định địa điểm đầu tư theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND tỉnh và Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 11/3/2023 của UBND tỉnh là phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Tuy nhiên, khi thực hiện trình thông qua Nghị quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh thì dự án đã thực hiện đo đạc thực tế và xác định **dự án thuộc địa bàn phường Ninh Hiệp và Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.**

- Về hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án:

+ Đất ở tại đô thị: 397,3 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 57,6 m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 229,1 m².

+ Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối; đất giao thông: 9.922 m².

Tổng cộng: 10.606 m².

- Về quy hoạch sử dụng đất:

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa thì dự án Hệ

thông kênh đập dâng Chi Trừ (kênh Văn Định đoạn thượng lưu) thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT) và đất thủy lợi (DTL).

2.2. Đối với dự án Nâng cấp mở rộng Cải tuyến Tỉnh lộ 1B (đoạn từ nút giao Quốc lộ 26B đến nút giao Tỉnh lộ 1)

- Theo Báo cáo số 50/BC-BKTNS ngày 17/5/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách có nội dung: “*Theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh (phần diện tích 12,65ha là diện tích thu hồi đất bổ sung để thực hiện nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tỉnh lộ 1B hiện trạng); tuy nhiên, theo Quyết định số 47/QĐ-KKT ngày 26/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong thì dự án này có diện tích đất sử dụng là 44,68ha*”.

Theo đó, tổng diện tích thực hiện của dự án là 44,68ha gồm:

+ Phần diện tích đất không phải thu hồi do thực hiện nâng cấp trên tuyến đường Tỉnh lộ 1B hiện trạng và phần đất trước đây đã thực hiện thu hồi làm đường thuộc giai đoạn 1: 32,03ha.

+ Phần diện tích còn lại chưa thực hiện thu hồi là: 12,65ha.

Do đó, UBND thị xã chỉ đề xuất phần diện tích 12,65ha của dự án Nâng cấp mở rộng Cải tuyến Tỉnh lộ 1B (đoạn từ nút giao Quốc lộ 26B đến nút giao Tỉnh lộ 1) vào danh mục các dự án cần thu hồi đất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Về hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án:

+ Đất phi nông nghiệp: 8.597,47 m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 32.332,40 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 27.003,38 m².

+ Đất rừng sản xuất: 55.266,75 m².

+ Đất trồng lúa còn lại: 3.300 m².

Tổng cộng: 126.500 m².

- Về quy hoạch sử dụng đất:

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa thì dự án Nâng cấp mở rộng Cải tuyến Tỉnh lộ 1B (đoạn từ nút giao Quốc lộ 26B đến nút giao Tỉnh lộ 1) thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT).

2.3. Đối với dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa

- Về quy hoạch sử dụng đất:

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa thì dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa đã được cập nhật hướng tuyến vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất là đất giao thông, lộ giới 26m. Tuy nhiên theo hồ sơ thiết kế hướng tuyến do Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cung cấp thì dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa có lộ giới là 30m.

Hiện tại, UBND thị xã đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đối với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ninh Hòa. Theo đó, dự thảo bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ninh Hòa đã thực hiện cập nhật đối với dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa với lộ giới 30m.

- Về hiện trạng sử dụng đất trong khu vực dự án:

- + Đất ở tại đô thị: 5.578,72 m².
- + Đất ở tại nông thôn: 8.083,03 m².
- + Đất trồng cây lâu năm: 6.667,13 m².
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 42.810,31 m².
- + Đất trồng lúa: 42.480,84 m².
- + Đất làm muối: 110.548,98 m².
- + Đất giao thông: 8.067,22 m².
- + Đất sông suối: 444,2 m².

Tổng cộng: 274.680,43 m².

2.4. Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng Trụ sở làm việc UBND huyện Khánh Vĩnh (giai đoạn 1), diện tích đề nghị thu hồi 0,2 ha

Dự án này phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm thị trấn Khánh Vĩnh được UBND huyện Khánh Vĩnh phê duyệt theo Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Khánh Vĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022.

2.5. Đối với dự án Hệ thống cấp nước sinh hoạt thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành

- Về tên của dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành. Về diện tích đề nghị thu hồi đất điều chỉnh giảm từ 2,20 ha thành 0,10 ha.

Lý do điều chỉnh giảm: Dự án không thu hồi phần diện tích đất khi thi công hệ thống đường ống cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành.

- Dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành sử dụng vào loại đất thủy lợi (DTL) với diện tích 0,10ha, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất không vượt chỉ tiêu phân bổ theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh giai đoạn 2021-2030. Đồng thời, UBND huyện cũng đã cập nhật vị trí trên vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Khánh Vĩnh đang trình Hội đồng thẩm định để thẩm định hồ sơ.

2.6. Đối với 03 dự án (Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống nước sinh hoạt xã Giang Ly; Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống nước sinh hoạt xã Cầu Bà; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Cầu Bà)

- Đối với 02 dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống nước sinh hoạt xã Giang Ly, diện tích đề nghị thu hồi 0,1ha và Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Cầu Bà, diện tích đề nghị thu hồi 0,1ha:

Hai dự án trên đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh được UBND tỉnh phê duyệt với diện tích cần thu hồi đất 0,05 ha. Tuy nhiên, qua khảo sát thiết kế chuẩn bị thi công thì diện tích tăng từ 0,05ha lên thành 0,1 ha cho mỗi dự án. Hiện trạng là đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm.

Đây là dự án đầu tư công thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: Từ năm 2021 đến 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 (trong đó có ghi vốn và năm kế hoạch thực hiện).

Dự án trên sử dụng vào loại đất thủy lợi (DTL) với diện tích 0,10ha cho mỗi dự án, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất không vượt chỉ tiêu phân bổ theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh giai đoạn 2021-2030.

Đồng thời, UBND huyện cũng đã cập nhật vị trí trên vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Khánh Vĩnh đang trình Hội đồng thẩm định để thẩm định hồ sơ.

- Đối với dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Cầu Bà:

Diện tích đề nghị thu hồi 10 ha, hiện trạng là đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm và đất chuyên trồng lúa, đất rừng sản xuất. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 và UBND huyện

cũng đã lập và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Khánh Vĩnh.

2.7. Đối với 02 dự án (Kè bờ tả thị trấn Khánh Vĩnh (đoạn từ cầu sông Khê tỉnh lộ 2 đến cầu Hoàng Quốc Việt); Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh)

- Dự án Kè bờ tả thị trấn Khánh Vĩnh (đoạn từ cầu sông Khê tỉnh lộ 2 đến cầu Hoàng Quốc Việt:

Điều chỉnh diện tích thu hồi giảm từ 3,6ha thành 0,36ha. Lý do: lỗi kỹ thuật khi tổng hợp số liệu. Dự án trên sử dụng vào loại đất thủy lợi (DTL) với diện tích 0,36ha, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất không vượt chỉ tiêu phân bổ theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh giai đoạn 2021-2030. Đồng thời, UBND huyện cũng đã cập nhật vị trí trên vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Khánh Vĩnh đang trình Hội đồng thẩm định để thẩm định hồ sơ.

- Dự án Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh:

Điều chỉnh diện tích thu hồi giảm từ 1ha thành 0,50ha. Lý do: Thực hiện thu hồi đất theo hồ sơ thiết kế; Quyết định phê duyệt dự án. Dự án trên sử dụng vào loại đất thủy lợi (DTL) với diện tích 0,50ha, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất không vượt chỉ tiêu phân bổ theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh giai đoạn 2021-2030. Đồng thời, UBND huyện cũng đã cập nhật vị trí trên vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Khánh Vĩnh đang trình Hội đồng thẩm định để thẩm định hồ sơ.

2.8. Đối với dự án Xây dựng mới thay thế 3 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến tỉnh lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh

Địa điểm thu hồi đất: Cầu Thác Ngựa bắt qua Sông Cái thuộc địa phận thị trấn Khánh Vĩnh và Khánh Nam; Cầu sông Giang bắt qua Sông Giang thuộc địa phận xã Khánh Trung; Cầu Sông Chò bắt qua Sông Chò thuộc địa phận xã Khánh Bình. Diện tích đề nghị thu hồi tăng từ 3ha thành 5,58ha. Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu xây dựng các Công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 500/DAGT-BĐH ngày 10/4/2024. Hiện trạng đang sử dụng là đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm. Dự án trên sử dụng vào loại đất thủy lợi (DGT) với diện tích 5,58ha, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất không vượt chỉ tiêu phân bổ theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh giai đoạn 2021-2030. UBND huyện cũng đã cập nhật vị trí trên vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Khánh Vĩnh đang trình Hội đồng thẩm định để thẩm định hồ sơ. Đồng thời, UBND huyện Khánh Vĩnh cũng đã cập nhật vào quy hoạch vùng huyện gửi UBND tỉnh, Sở Xây dựng thẩm định.

2.9. Đối với dự án Hồ chứa nước sông Chò 1 (diện tích thu hồi bổ sung)

Qua làm việc với Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 (thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), hiện tại Ban đang phối hợp với Ban quản lý các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn điều chỉnh dự án đầu tư (điều chỉnh diện tích sử dụng đất với tổng diện tích là 614,87 ha, tăng 17,19 ha khu vực lòng hồ và bổ sung hạng mục đường quản lý; điều chỉnh bổ sung vốn để GPMB, điều chỉnh thiết kế cơ sở...).

Đến nay, UBND tỉnh Khánh Hòa chưa nhận được quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Khánh Vĩnh, UBND tỉnh kính báo cáo, đề nghị HĐND tỉnh cho phép loại bỏ dự án trên khỏi Danh mục dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 của UBND tỉnh.

Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt điều chỉnh của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo tham mưu trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua thu hồi đất (bổ sung) đối với dự án trên theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, XD;
- UBND huyện Khánh Vĩnh (để biết);
- UBND thị xã Ninh Hòa (để biết);
- Ban QL KKT Vân Phong (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuân

